

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 123/BB-VPHC do bà Đoàn Thị Thanh Kiều, Thanh tra viên Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phước Hoà, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số doanh nghiệp: 4300429492

Số GCN đăng ký doanh nghiệp: 4300429492; ngày cấp: 02/4/2009 (cấp thay đổi lần 23 ngày 09/8/2024); nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Người đại diện theo pháp luật: Phan Quốc Toàn Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi 1: Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn lấn 111,2m<sup>2</sup> đất cây xanh do UBND thành phố quản lý, thửa đất số 5 tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 10, tờ bản đồ số 7) phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể: Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn lấn 111,2m<sup>2</sup> đất cây xanh do UBND thành phố quản lý, thửa đất số 5 tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 10, tờ bản đồ số 7) phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi để làm điểm sinh hoạt văn hoá - thể thao (Nhà luyện tập bóng bàn).

Hành vi 2: Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn cho thuê quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất không đủ một trong các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể: Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn cho Công đoàn Công ty Lọc -

Hoá dầu Bình Sơn thuê quyền sử dụng, tài sản gắn liền với đất với diện tích 193m<sup>2</sup> theo Hợp đồng số 07-2023/HĐ/BSR-PVBUILDING ngày 26/12/2023 khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích 111,2m<sup>2</sup>) và chưa được cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (diện tích 81,8m<sup>2</sup>).

3. Quy định tại:

Hành vi 1: Điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi 2: Điểm b khoản 3 Điều 17 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn tự nguyện khắc phục hậu quả; tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực phối hợp giúp đỡ cơ quan chức năng trong xử phạt vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức phạt:

Hành vi 1: 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng), theo quy định tại điểm a khoản 1, khoản 6 Điều 13 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi 2: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng), theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 17 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với phần diện tích 111,2m<sup>2</sup> Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn lấn đất.

- Buộc Công đoàn Công ty Lọc - Hoá dầu Bình Sơn trả lại đất cho Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn đối với phần diện tích 193m<sup>2</sup> Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn cho Công đoàn Công ty Lọc - Hoá dầu Bình Sơn thuê.

- Buộc Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi cho thuê quyền sử dụng đất, tài

sản gắn liền với đất không đủ một trong các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024 với số tiền **5.204.160 đồng** (Năm triệu hai trăm không bốn nghìn một trăm sáu mươi đồng).

- Buộc Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi lấn đất với số tiền **62.255.405 đồng** (Sáu mươi hai triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm không năm đồng).

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất là 60 ngày, kể từ ngày nhận quyết định này; các biện pháp khắc phục hậu quả khác là 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Quốc Toàn là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi, số 172 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi hoặc các ngân hàng trên cùng địa bàn thuộc 05 hệ thống ngân hàng (Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Chi nhánh Quảng Ngãi) vào tài khoản số: **7111, thu ngân sách nhà nước, Mục 4250, Tiểu mục 4278, 4279** trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này và nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm vào tài khoản tạm giữ số **3949.0.1090370.00000** của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi theo thời gian yêu cầu tại điểm c khoản 6 Điều 1 của Quyết định này; sau khi nộp phạt và thực hiện khắc phục hậu quả phải gửi báo cáo kết quả thực hiện và bản sao chứng từ nộp phạt (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) để theo dõi.

b) Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi và 05 hệ thống ngân hàng có tên tại điểm a khoản 1 Điều này để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Thanh tra Sở để theo dõi và tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Trần Phú để biết và phối hợp thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Q. GD, PGD Sở TN&MT;
- Lưu HS.



**Đinh Trọng Thành**